

MEDIADATEN

MORITZ

SONDERHEFT

KOSTENLOS

BAUEN & WOHNEN

TRENDS 2026



MORITZ
SONDERAUSGABE

HOCHWERTIGE SONDERAUSGABE

MODERNES DESIGN • EDLE KLEBEBINDUNG

VERBREITUNGSGEBIET



Belegung Heilbronn









Belegung Stuttgart + Ostwürttemberg

Größte Städte

Stuttgart	632.865 EW
Heilbronn	128.334 EW
Reutlingen	117.547 EW
Esslingen am Neckar	94.941 EW
Ludwigsburg	94.157 EW
Tübingen	92.811 EW
Aalen	68.816 EW
Sindelfingen	64.995 EW
Schwäbisch Gmünd	62.325 EW
Göppingen	59.053 EW
Waiblingen	56.081 EW
Böblingen	51.460 EW
Heidenheim	50.025 EW
Leonberg	49.512 EW
Filderstadt	46.188 EW
Fellbach	45.896 EW
Rottenburg	44.653 EW
Bietigheim-Bissingen	43.755 EW
Ansbach	42.221 EW
Schwäbisch Hall	41.898 EW
Kirchheim/Teck	41.907 EW
Nürtingen	41.403 EW

ANZEIGENPREISE

Bei Schaltung einer Anzeige ist ein redaktioneller Text mit Bild inklusive!

		Heilbronn	Stuttgart + Ost-Württemberg	Gesamtbelegung
1/3 Seite				
	Ermäßigte Grundpreise	740	740	1.340
	Agenturpreise AE-fähig	860	860	1.550
130 x 55 mm				
1/2 Seite				
	Ermäßigte Grundpreise	1.040	1.040	1.770
	Agenturpreise AE-fähig	1.200	1.200	2.060
130 x 85 mm				
148 x 96 mm ¹⁾				
1/1 Seite				
	Ermäßigte Grundpreise	1.920	1.920	3.230
	Agenturpreise AE-fähig	2.240	2.240	3.750
138 x 187 mm				
148 x 197 mm ¹⁾				
2/1 Seite				
	Ermäßigte Grundpreise	2.970	2.970	5.630
	Agenturpreise AE-fähig	3.450	3.450	6.540
296 x 197 mm ¹⁾				
2./3. Umschlag				
	Ermäßigte Grundpreise	2.390	2.390	4.170
	Agenturpreise AE-fähig	2.780	2.780	4.850
148 x 197 mm ¹⁾				
4. Umschlag				
	Ermäßigte Grundpreise	2.840	2.840	5.070
	Agenturpreise AE-fähig	3.300	3.300	5.900
148 x 197 mm ¹⁾				

Alle Anzeigen sind 4-farbig. Preise gültig in Euro zzgl. MwSt.

15% Platzierungszuschlag für die Seiten 5, 7, 9 und 11. Sonstige Zuschläge für Platzierungswünsche 10%. Die ermäßigten Grundpreise sind nur gültig ohne Einschaltung eines Werbemittlers oder einer Werbeagentur. Bei deren Einschaltung gelten die AE-fähigen Grundpreise.

Online- & Social-Media Paket nur 290 € *

- ➔ Präsenz im Blog: BAUEN & WOHNEN
- ➔ Auflistung Ihres Unternehmens und Verlinkung **
- ➔ Redaktioneller Artikel erscheint mit Verlinkung **
- ➔ Ihre Anzeige erscheint Online mit Verlinkung **
- ➔ Verlinkung Ihrer Anzeige im E-Paper **
- ➔ Social-Media Posts auf Facebook und Instagram mit Links auf E-Paper und MORITZ Blog

Aktionspreis nur 290 € anstatt 500 €

* nur in Verbindung mit Anzeige buchbar
** auf Ihre Landing Page

MUSTERSEITEN

FINANZIERUNG

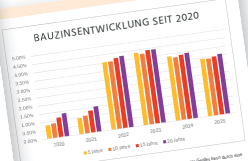


FINANZIERUNG



ENTWICKLUNG DER BAUZINSEN 2025 WOHIN GEHT DIE REIZE?

Die Zinsen für Baufinanzierungen werden im Jahr 2025 voraussichtlich weiter sinken. Dies ist vor allem auf die niedrigen Zinsen für langfristige Staatsanleihen zurückzuführen. Die Zinsen für Hypothekendarlehen werden voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Zinsen für Bausparverträge werden voraussichtlich zwischen 2,5% und 3,5% liegen. Die Zinsen für Bausparverträge werden voraussichtlich zwischen 2,5% und 3,5% liegen.



Die Entwicklung der Bauzinsen seit 2020 zeigt einen deutlichen Anstieg der Zinsen für langfristige Staatsanleihen. Die Zinsen für Hypothekendarlehen sind in den letzten Jahren deutlich gesunken. Die Zinsen für Bausparverträge sind ebenfalls gesunken, aber in einem geringeren Ausmaß als die Zinsen für Hypothekendarlehen.

IMMOBILIEN & BAUPLÄTZE



IMMOBILIEN & BAUPLÄTZE



DAS NEUE GESETZ UND SEINE FOLGEN GRUNDSTUECKSREFORM 2025

Die Grundstücksreform 2025 wird die Rechte der Grundstückseigentümer stärken. Die Rechte der Grundstückseigentümer werden durch die Einführung von neuen Rechten erweitert. Die Rechte der Grundstückseigentümer werden durch die Einführung von neuen Rechten erweitert.



BAUGRUND FINDEN UND PRÜFEN TIPPS ZUM GRUNDSTÜCKSAUF

Beim Kauf eines Grundstücks ist es wichtig, den Baugrund zu prüfen. Die Prüfung des Baugrunds ist ein wichtiger Schritt bei der Kaufentscheidung. Die Prüfung des Baugrunds ist ein wichtiger Schritt bei der Kaufentscheidung.

BAUPARTNER



BAUPARTNER



SMART-HOME-TRENDS 2025 KUND VERNETZUNG

Die Vernetzung von Smart-Home-Geräten wird im Jahr 2025 weiter zunehmen. Die Vernetzung von Smart-Home-Geräten wird im Jahr 2025 weiter zunehmen. Die Vernetzung von Smart-Home-Geräten wird im Jahr 2025 weiter zunehmen.



DURCH ALTERNDE GESELLSCHAFT WICHTIGER BARRIEREFREI WOHNEN

Die Anforderungen an barrierefreies Wohnen werden in der alternden Gesellschaft wichtiger. Die Anforderungen an barrierefreies Wohnen werden in der alternden Gesellschaft wichtiger. Die Anforderungen an barrierefreies Wohnen werden in der alternden Gesellschaft wichtiger.

INFORMATIONEN ZUM HEFT

VERBREITUNG

Auflage: 20.000 Exemplare

Gezielte Verteilung über ...

1. MORITZ-Auslagestellen

Das Sonderheft wird zusammen mit MORITZ bei über mehr als 2.000 Auslagestellen verbreitet.

2. Baumessen, Architekten, Unternehmen der Branche

Die Verbreitung weiterer Hefte erfolgt über Fachmessen, Architekten und Unternehmen der Branche.

Sie erreichen durch diese gezielte Verbreitung bis zu 100.000 Leser!

TECHNISCHE DATEN

Format: 148 x 197 mm (Breite x Höhe)

Umfang: 112 bis 144 Seiten

Druck: **Umschlag:** Bogenoffset, hochwertiger Hochglanzumschlag
Inhalt: Rollenoffset

Raster: 60er Raster

Verarbeitung: Hochwertige Klebebindung

Farbe/anzeigen: komplett 4-farbig

Datenformat: PDF

Farbprofil: ISO Coated v2 300% (ECI)

Anzeigen sind im *.pdf Format zu liefern. Andere Datenformate sowie Erstellungskosten werden nach Aufwand berechnet.

Datentransfer: grafik@moritz.de

REDAKTIONELLER INHALT

- Modernes Wohnen - Trends und Anregungen
- Küche und Bad - es darf auch gerne individuell sein
- Accessoires - Kleinigkeiten beleben den Raum
- Sparen - Energieeffizienz ganz groß geschrieben
- Heizung - bloß nichts verschwenden
- Finanzierung - der Weg zum Eigenheim
- Bauen - clever planen, schlau ausführen
- Tipps für die eigenen vier Wände
- Wichtige Messen und Ausstellungen
- Adressen: Unternehmen und Dienstleister aus der Region

Inhaltliche Änderungen vorbehalten.

HERAUSGEBER

MORITZ
SONDERAUSGABE

MORITZ-Verlags-GmbH
Brücklesäckerstraße 4, 74248 Ellhofen
Tel. 07134-5260-0, Fax -111
anzeigen@moritz.de

www.moritz.de

TERMINE

Redaktionsschluss: Mo. 16.02.2026
Anzeigenschluss: Di. 17.02.2026
DU-Schluss: Mi. 18.02.2026
Erscheinungstermin: Do. 26.02.2026