

# MEDIADATEN

**MORITZ**

SONDERHEFT

KOSTENLOS

## BAUEN & WOHNEN

TRENDS 2026



**MORITZ**  
SONDERAUSGABE

HOCHWERTIGE SONDERAUSGABE

MODERNES DESIGN • EDLE KLEBEBINDUNG

# VERBREITUNGSGEBIET



## Belegung Heilbronn









## Belegung Stuttgart + Ostwürttemberg

### Größte Städte

Stuttgart	632.865 EW
Heilbronn	128.334 EW
Reutlingen	117.547 EW
Esslingen am Neckar	94.941 EW
Ludwigsburg	94.157 EW
Tübingen	92.811 EW
Aalen	68.816 EW
Sindelfingen	64.995 EW
Schwäbisch Gmünd	62.325 EW
Göppingen	59.053 EW
Waiblingen	56.081 EW
Böblingen	51.460 EW
Heidenheim	50.025 EW
Leonberg	49.512 EW
Filderstadt	46.188 EW
Fellbach	45.896 EW
Rottenburg	44.653 EW
Bietigheim-Bissingen	43.755 EW
Ansbach	42.221 EW
Schwäbisch Hall	41.898 EW
Kirchheim/Teck	41.907 EW
Nürtingen	41.403 EW

# ANZEIGENPREISE

Bei Schaltung einer Anzeige ist ein redaktioneller Text mit Bild inklusive!

		Heilbronn	Stuttgart + Ost-Württemberg	Gesamtbelegung
<b>1/3 Seite</b>  130 x 55 mm	Ermäßigte Ortspreise	490	490	890
	Agenturpreise AE-fähig	570	570	1.030
<b>1/2 Seite</b>  130 x 85 mm	Ermäßigte Ortspreise	690	690	1.180
	Agenturpreise AE-fähig	800	800	1.370
 148 x 96 mm <sup>9)</sup>	Ermäßigte Ortspreise	690	690	1.180
	Agenturpreise AE-fähig	800	800	1.370
<b>1/1 Seite</b>  138 x 187 mm	Ermäßigte Ortspreise	1.280	1.280	2.150
	Agenturpreise AE-fähig	1.490	1.490	2.500
 148 x 197 mm <sup>9)</sup>	Ermäßigte Ortspreise	1.280	1.280	2.150
	Agenturpreise AE-fähig	1.490	1.490	2.500
<b>2/1 Seite</b>  296 x 197 mm <sup>9)</sup>	Ermäßigte Ortspreise	1.980	1.980	3.750
	Agenturpreise AE-fähig	2.300	2.300	4.360
<b>2./3. Umschlag</b>  148 x 197 mm <sup>9)</sup>	Ermäßigte Ortspreise	1.590	1.590	2.780
	Agenturpreise AE-fähig	1.850	1.850	3.230
<b>4. Umschlag</b>  148 x 197 mm <sup>9)</sup>	Ermäßigte Ortspreise	1.890	1.890	3.380
	Agenturpreise AE-fähig	2.200	2.200	3.930

**Alle Anzeigen sind 4-farbig.** Preise gültig in Euro zzgl. MwSt.

15% Platzierungszuschlag für die Seiten 5, 7, 9 und 11. Sonstige Zuschläge für Platzierungswünsche 10%. Die ermäßigten Ortspreise sind nur gültig ohne Einschaltung eines Werbemittlers oder einer Werbeagentur. Bei deren Einschaltung gelten die AE-fähigen Ortspreise.

## Online- & Social-Media Paket nur 290 € \*

- ⇒ Präsenz im Blog: BAUEN & WOHNEN
- ⇒ Auflistung Ihres Unternehmens und Verlinkung \*\*
- ⇒ Redaktioneller Artikel erscheint mit Verlinkung \*\*
- ⇒ Ihre Anzeige erscheint Online mit Verlinkung \*\*
- ⇒ Verlinkung Ihrer Anzeige im E-Paper \*\*
- ⇒ Social-Media Posts auf Facebook und Instagram mit Links auf E-Paper und MORITZ Blog

Aktionspreis nur 290 € anstatt 500 €

\* nur in Verbindung mit Anzeige buchbar  
 \*\* auf Ihre Landing Page

# MUSTERSEITEN

## FINANZIERUNG

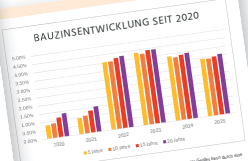


## FINANZIERUNG



### ENTWICKLUNG DER BAUZINSEN 2025 WOHIN GEHT DIE REIZE?

Die Zinsen für Baufinanzierungen werden im Jahr 2025 voraussichtlich weiter sinken. Dies ist vor allem auf die niedrigen Zinsen für langfristige Staatsanleihen zurückzuführen. Die Zinsen für Hypothekendarlehen werden voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Zinsen für Bausparverträge werden voraussichtlich zwischen 2,5% und 3,5% liegen. Die Zinsen für Bausparverträge werden voraussichtlich zwischen 2,5% und 3,5% liegen.



Die Entwicklung der Zinsen wird von den Zinsen für langfristige Staatsanleihen bestimmt. Die Zinsen für Hypothekendarlehen werden voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Zinsen für Bausparverträge werden voraussichtlich zwischen 2,5% und 3,5% liegen.

## IMMOBILIEN & BAUPLÄTZE



## IMMOBILIEN & BAUPLÄTZE



### DAS NEUE GESETZ UND SEINE FOLGEN GRUNDSTUECKSREFORM 2025

Die Grundstücksreform 2025 wird die Rechte der Grundstückseigentümer stärken. Die Rechte der Grundstückseigentümer werden voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Rechte der Grundstückseigentümer werden voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen.



## BAUGRUND FINDEN UND PRÜFEN TIPPS ZUM GRUNDSTÜCKSAUF

Beim Kauf eines Grundstücks ist es wichtig, den Baugrund zu prüfen. Die Baugrundprüfung wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Baugrundprüfung wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen.

## BAUPARTNER



## BAUPARTNER



### SMART-HOME-TRENDS 2025 KUND VERNETZUNG

Die Smart-Home-Trends 2025 werden die Kundenvernetzung stärken. Die Kundenvernetzung wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Kundenvernetzung wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen.



### DURCH ALTERNDE GESELLSCHAFT WICHTIGER BARRIEREFREI WOHNEN

Die Barrieriefreiheit wird in der alternden Gesellschaft wichtiger. Die Barrieriefreiheit wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen. Die Barrieriefreiheit wird voraussichtlich zwischen 3,5% und 4,5% liegen.

# MUSTERSEITEN

## KÜCHE & BAD

### BADEZIMMERTRENDS 2025 DIE EIGENE WOHLFÜHLOSE

Das Bad ist ein Ort, an dem man sich entspannen und wohlfühlen möchte. In diesem Jahr sind es vor allem die kleinen Details, die das Bad zu einem persönlichen Refugium machen. Von smarten Beleuchtungslösungen bis hin zu natürlichen Materialien wie Holz und Stein, die Wärme und Gemütlichkeit verbreiten. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Verbindung von Funktionalität und Design, wobei minimalistische Linien und eine reduzierte Farbpalette im Vordergrund stehen.

Ein weiterer Trend ist die Integration von Natur in den Raum. Durch die Verwendung von natürlichen Materialien wie Holz, Stein und Pflanzen wird eine Verbindung zur Natur hergestellt. Dies fördert ein Wohlbefinden und eine entspannte Atmosphäre. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Badezimmers sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktionelles Bad, das auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiges Bad geschaffen werden, das sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## KÜCHE & BAD

### BADEZIMMERTRENDS 2025 DIE EIGENE WOHLFÜHLOSE

Das Bad ist ein Ort, an dem man sich entspannen und wohlfühlen möchte. In diesem Jahr sind es vor allem die kleinen Details, die das Bad zu einem persönlichen Refugium machen. Von smarten Beleuchtungslösungen bis hin zu natürlichen Materialien wie Holz und Stein, die Wärme und Gemütlichkeit verbreiten. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Verbindung von Funktionalität und Design, wobei minimalistische Linien und eine reduzierte Farbpalette im Vordergrund stehen.

Ein weiterer Trend ist die Integration von Natur in den Raum. Durch die Verwendung von natürlichen Materialien wie Holz, Stein und Pflanzen wird eine Verbindung zur Natur hergestellt. Dies fördert ein Wohlbefinden und eine entspannte Atmosphäre. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Badezimmers sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktionelles Bad, das auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiges Bad geschaffen werden, das sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## AUS ALT MACH STRAHLEND NEU DIE KÜCHENRENOVIERUNG

### AUS ALT MACH STRAHLEND NEU DIE KÜCHENRENOVIERUNG

Die Küche ist das Herzstück eines Hauses und eine der am häufigsten renovierten Räume. Eine Küchenrenovierung kann nicht nur das Aussehen Ihres Hauses verbessern, sondern auch die Funktionalität und den Wert steigern. In diesem Jahr sind es vor allem die smarten Lösungen und die Integration von Natur, die im Fokus stehen.

Ein wichtiger Aspekt bei der Küchenrenovierung ist die Wahl der Materialien. Nachhaltige und langlebige Materialien wie Holz, Stein und Keramik sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung der Küche sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Eine funktionelle Küche, die auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann eine einzigartige Küche geschaffen werden, die sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## INNEN EINRICHTUNG

### INNENEINRICHTUNG

### SCHREINEREI WIRT EINRICHTEN MIT LICHT

Die Schreinererei spielt eine zentrale Rolle bei der Inneneinrichtung. Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und präzisen Handwerkskunst kann ein einzigartiges Interieur geschaffen werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Integration von Licht, das die Atmosphäre und die Funktionalität des Raumes verbessert.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Materialien. Nachhaltige und langlebige Materialien wie Holz, Stein und Keramik sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Interieurs sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktionelles Interieur, das auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiges Interieur geschaffen werden, das sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## INNENEINRICHTUNG

### SCHREINEREI WIRT EINRICHTEN MIT LICHT

Die Schreinererei spielt eine zentrale Rolle bei der Inneneinrichtung. Durch die Verwendung von hochwertigen Materialien und präzisen Handwerkskunst kann ein einzigartiges Interieur geschaffen werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Integration von Licht, das die Atmosphäre und die Funktionalität des Raumes verbessert.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Materialien. Nachhaltige und langlebige Materialien wie Holz, Stein und Keramik sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Interieurs sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktionelles Interieur, das auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiges Interieur geschaffen werden, das sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## POSITIVE EFFEKTE DER NATUR NUTZEN BIOPHILIC DESIGN

### POSITIVE EFFEKTE DER NATUR NUTZEN BIOPHILIC DESIGN

Biophilic Design ist ein Ansatz, der die Verbindung zwischen Mensch und Natur fördert. Durch die Integration von natürlichen Elementen wie Pflanzen, Wasser und Holz in den Innenraum kann ein Wohlbefinden und eine entspannte Atmosphäre geschaffen werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Wahl der Materialien und der Gestaltung des Raumes.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Materialien. Nachhaltige und langlebige Materialien wie Holz, Stein und Keramik sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Interieurs sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktionelles Interieur, das auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiges Interieur geschaffen werden, das sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## GARTEN & TERRASSE

### GARTEN & TERRASSE

### GRÜNE PFLANZENWAND FÜR ZU HAUSE VERTIKALE GÄRTEN

Vertikale Gärten sind eine innovative Möglichkeit, Grün in den Innenraum zu bringen. Durch die Verwendung von speziellen Systemen können Pflanzen an vertikalen Flächen kultiviert werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Wahl der Pflanzen und der Gestaltung des Systems.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Pflanzen. Nachhaltige und langlebige Pflanzen wie Kräuter, Gemüse und Blumen sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Gartens sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktioneller Garten, der auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiger Garten geschaffen werden, der sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## GARTEN & TERRASSE

### GRÜNE PFLANZENWAND FÜR ZU HAUSE VERTIKALE GÄRTEN

Vertikale Gärten sind eine innovative Möglichkeit, Grün in den Innenraum zu bringen. Durch die Verwendung von speziellen Systemen können Pflanzen an vertikalen Flächen kultiviert werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Wahl der Pflanzen und der Gestaltung des Systems.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Pflanzen. Nachhaltige und langlebige Pflanzen wie Kräuter, Gemüse und Blumen sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Gartens sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktioneller Garten, der auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiger Garten geschaffen werden, der sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

## SCHNITT KUNST

### SCHNITT KUNST

Schnittkunst ist eine innovative Möglichkeit, Grün in den Innenraum zu bringen. Durch die Verwendung von speziellen Systemen können Pflanzen an vertikalen Flächen kultiviert werden. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Wahl der Pflanzen und der Gestaltung des Systems.

Ein weiterer Aspekt ist die Wahl der Pflanzen. Nachhaltige und langlebige Pflanzen wie Kräuter, Gemüse und Blumen sind beliebte Wahlmöglichkeiten. Zudem gewinnen smarte Beleuchtungslösungen an Bedeutung, die es ermöglichen, das Licht nach den eigenen Bedürfnissen einzustellen.

Die Gestaltung des Gartens sollte sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientieren. Ein funktioneller Garten, der auch ein Ort der Entspannung ist, ist das Ziel. Durch die Kombination aus modernem Design und natürlichen Materialien kann ein einzigartiger Garten geschaffen werden, der sowohl praktisch als auch schön ist.

**BAUER & WÖHRNER TRENDS 2025**

Abbildungen zeigen Layoutbeispiele.

# INFORMATIONEN ZUM HEFT

## VERBREITUNG

**Auflage:** 20.000 Exemplare

**Gezielte Verteilung über ...**

### 1. MORITZ-Auslagestellen

Das Sonderheft wird zusammen mit MORITZ bei über mehr als 2.000 Auslagestellen verbreitet.

### 2. Baumessen, Architekten, Unternehmen der Branche

Die Verbreitung weiterer Hefte erfolgt über Fachmessen, Architekten und Unternehmen der Branche.

**Sie erreichen durch diese gezielte Verbreitung bis zu 100.000 Leser!**

## TECHNISCHE DATEN

**Format:** 148 x 197 mm (Breite x Höhe)

**Umfang:** 112 bis 144 Seiten

**Druck:** **Umschlag:** Bogenoffset, hochwertiger Hochglanzumschlag  
**Inhalt:** Rollenoffset

**Raster:** 60er Raster

**Verarbeitung:** Hochwertige Klebebindung

**Farbe/anzeigen:** komplett 4-farbig

**Datenformat:** PDF

**Farbprofil:** ISO Coated v2 300% (ECI)

Anzeigen sind im \*.pdf Format zu liefern. Andere Datenformate sowie Erstellungskosten werden nach Aufwand berechnet.

**Datentransfer:** grafik@moritz.de

## REDAKTIONELLER INHALT

- Modernes Wohnen - Trends und Anregungen
- Küche und Bad - es darf auch gerne individuell sein
- Accessoires - Kleinigkeiten beleben den Raum
- Sparen - Energieeffizienz ganz groß geschrieben
- Heizung - bloß nichts verschwenden
- Finanzierung - der Weg zum Eigenheim
- Bauen - clever planen, schlau ausführen
- Tipps für die eigenen vier Wände
- Wichtige Messen und Ausstellungen
- Adressen: Unternehmen und Dienstleister aus der Region

Inhaltliche Änderungen vorbehalten.

## HERAUSGEBER

**MORITZ**  
SONDERAUSGABE

MORITZ-Verlags-GmbH  
Brücklesäckerstraße 4, 74248 Ellhofen  
Tel. 07134-5260-0, Fax -111  
anzeigen@moritz.de

[www.moritz.de](http://www.moritz.de)

## TERMINE

**Redaktionsschluss:** Mo. 16.02.2026  
**Anzeigenschluss:** Di. 17.02.2026  
**DU-Schluss:** Mi. 18.02.2026  
**Erscheinungstermin:** Do. 26.02.2026